



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2022-2067

Määräalan myyminen tontista 186-17-1725-3 Tahti 1 lisämaaksi Kiinteistö Oy Lemmenlaakson Talliosakkeelle

Den Finland Oy:n edustaja on pyytänyt saada ostaa Järvenpään kaupungilta noin 660 m² suuruisen määräalan tontista 186-17-1725-3 Kiinteistö Oy Lemmenlaakson Talliosakkeelle.

Tontti 186-17-1725-3 sijaitsee asemakaavan mukaisella toimitilarakennusten korttelialueella (KTY-4), e=0,3 osoitteessa Tahti 1. Nyt myytävä määräala myydään autopaikoitusta varten. Määräala yhdistetään tontin 186-17-1725-4 kanssa.

Järvenpään kaupunginvaltuusto on 27.1.2014 § 4 päättänyt Intro-4 yritysalueen korttelin 1725 vähimmäismyyntihinnaksi 90 €/k-m² sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1894. Catella Property Oy on arvioinut 13.11.2019 Intro-4 yritysalueen sekä Minkkikadun yritystonttien markkinahinnan. Laadittu arvio noudattaa kaupunginvaltuuston aiemmin linjaamaa Intro-4 alueen vähimmäismyyntihintaa.

Maaliskuun 2022 elinkustannusindeksin pisteluvulla (2115) laskettuna kaupan kohteen myyntihinta on 19.899 €.

Päätös sitoo kaupunkia 15.5.2022 saakka.

Liitteet:

- 1 Kauppakirja määräala tontista 186-17-1725-3 .pdf
- 2 Liitekartta.pdf

Päätöksen peruste

Järvenpään kaupungin hallintosääntö, liite 1 -Taloudellinen toimivalta

Henkilöstöjohtaja 19.2.2020 § 3

Päätös

Päätän, että Järvenpään kaupunki myy noin 660 m² suuruisen määräalan kiinteistöä 186-17-1725-3 Kiinteistö Oy Lemmenlaakson Talliosakkeelle 19.899 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä kaupungin asemaa sopimusosapuolena

Päätös sitoo kaupunkia 15.5.2022 saakka.

Tiedoksi

asianosaiset, tonttipäällikkö, maankäyttösihteeri, maanmittausinsinööri, kirjaamopalvelut, talouspalvelut

Allekirjoitus

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 22.11.2022 alkaen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 23

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04400 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe 9.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhänaatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.